



Chargé d'opérations Gros Entretien / Réhabilitations - CDI - Marseille H/F

1001 Vies habitat, qui sommes-nous ?

1001 Vies Habitat, est un acteur de premier plan de l'immobilier social en France, composé d'environ 1 300 collaborateurs. Notre mission : loger et accompagner les 225 000 personnes qui vivent dans les 86 000 logements que nous gérons.

Pourquoi nous rejoindre ?

Pour bénéficier d'un large réseau de collaborateurs, profiter d'une politique RH qui encourage la performance collective et dynamise les parcours professionnels, mais également pour rejoindre un groupe socialement responsable

(Activités principales)

Vous assurez la conduite de programmes de travaux de gros entretien ou réhabilitation d'immeubles, du lancement des études au solde de l'opération.

A ce titre, vous:

- Participez aux diagnostics qui conduisent aux arbitrages de travaux
- Préparez et montez les dossiers présentés aux instances de validation internes.
- Réhabilitations complètes ou partielles du patrimoine et opérations d'acquisition amélioration selon les cas.
- Gérez sur sollicitation des territoires, les travaux à la relocation complexe (amiante, plomb, dysfonctionnement technique grave ...)
- Proposez des actions permettant d'optimiser la maintenance des résidences
- Êtes le référent sur les champs d'activité techniques auprès des agences
- Facilitez la mise en place et l'évaluation de la démarche prévention-sécurité sur les résidences
- Réalisez les études conduisant à l'élaboration de l'appel d'offres travaux, dans le respect des politiques techniques du Groupe.
- Pilotez le calendrier de l'opération et le respect des coûts et des délais
- Pilotez la communication sur le projet auprès des habitants
- Gérez les appels d'offres pour les travaux non couverts par un contrat-cadre
- Préparez l'ouverture de chantier
- Assurez le suivi des travaux
- Parachevez l'opération : solde les marchés et les contrats et assure le suivi des garanties après travaux (GPA, biennale, décennale...).
- Contribuez à la programmation des travaux sur le patrimoine- Participez à l'actualisation du PSP
- Contribuez à la capitalisation des informations sur l'état du patrimoine et les problèmes de maintenance

- Suivez les sinistres et les dommages ouvrages qui ont une complexité technique en lien avec la Direction des Affaires Juridiques

(Profil)

De formation école d'ingénieur/BTP, ou Architecte ou école universitaire, vous justifiez d'une formation supérieure complétée par une expérience professionnelle dans le domaine de la construction d'au moins 5 ans, idéalement acquise sur un poste similaire.

Bonne connaissance des techniques de réhabilitations et de gestion de projet ainsi que la phase montage juridique et administratif d'un programme.

Qualités attendues :

Rigueur, Anticipation, Affirmation, Engagement, Travail d'équipe, Adaptabilité et Communication écrite et orale

Et la rémunération ?

Nous savons valoriser nos talents avec une rémunération ainsi que des avantages attractifs :

6 semaines de congés, 4 RIT offerts, tickets restaurant, CSE, mutuelle, télétravail possible, remboursement Navigo 50%, intéressement, primes vacances.

Vous hésitez encore ? Nous vous invitons à connaître toutes les raisons de nous rejoindre sur notre site internet : www.1001vieshabitat.fr

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Pour postuler merci de faire un mail sur l'adresse suivante : kjoseph@1001vieshabitat.fr ou de postuler sur notre site carrière :

<https://recrutement.1001vieshabitat.fr/Pages/Offre/detailoffre.aspx?idOffre=1353&idOrigine=505&LCID=1036>